# Guayacán

La Barra de Colotepec
Puerto Escondido, Oaxaca
Entrega estimada: 2027

**12**
Unidades

**50–130**
m² por unidad

**$2.70M**
Precio de entrada

| Unidad | Tipo | Int m² | Ext m² | Precio de lista | Estado |
|---|---|---|---|---|---|
| Departamento 1 | Town house · PB | 55.5 | 13.9 | $3,708,100 | Disponible |
| Departamento 2 | Town house · PB | 53.3 | 24.4 | $3,780,000 | Apartado |
| Departamento 3 | Town house · PB | 42.8 | 24.2 | $3,167,200 | Disponible |
| Departamento 4 | Town house · PB | 40.2 | 10.9 | $2,763,700 | Disponible |
| Departamento 5 | Estudio · PB | 44.3 | 14.9 | $3,077,500 | Apartado |
| Departamento 6 | Estudio · PB | 44.3 | 14.9 | $3,077,500 | Disponible |
| Departamento 7 | Estudio · Nivel 1 | 43.1 | 5.8 | $2,705,000 | Disponible |
| Departamento 8 | Estudio · Nivel 1 | 44.3 | 15.7 | $3,092,700 | Disponible |
| Departamento 10 | Estudio · Nivel 1 | 55.2 | 13.7 | $3,686,900 | Disponible |
| Departamento 11 | Estudio · Nivel 1 | 53.8 | 15.1 | $3,632,300 | Disponible |
| Penthouse 1 | Nivel 2 | 81.5 | 41.3 | $6,147,500 | Vendido |
| Penthouse 2 | Nivel 2 | 100.1 | 30.3 | $6,982,500 | Disponible |

Precios de lista en pesos mexicanos, sujetos a cambio sin previo aviso.

# Condiciones y proceso de compra



## FORMAS DE PAGO

Planes de pago flexibles durante la obra

Enganches accesibles

Escritura pública ante notario

Fideicomiso para compradores extranjeros

Asesoría legal y fiscal incluida

Gestión de renta vacacional al entregar

## OBRA Y AVANCE

**Ago 2025** · Proyecto arquitectónico por TAS

**Oct 2025** · Licencias y permisos concluidos

**2026** · Departamento muestra listo para visitar

**2027** · Entrega estimada · Ejecución por Quades




## UBICACIÓN

**18 min** · Aeropuerto Internacional de Puerto Escondido

**5 min** · Entronque de la autopista Oaxaca – Puerto Escondido

**10 min** · Caminando de La Punta, Zicatela

## INCLUYE

Alberca y área común · estacionamiento privado · patios privados y plunge pool · aire acondicionado · carpintería de macuil, losetas de barro y concreto aparente · tratamiento de aguas y captación de lluvia.